



WACHTEL
WOHNBAUTEN

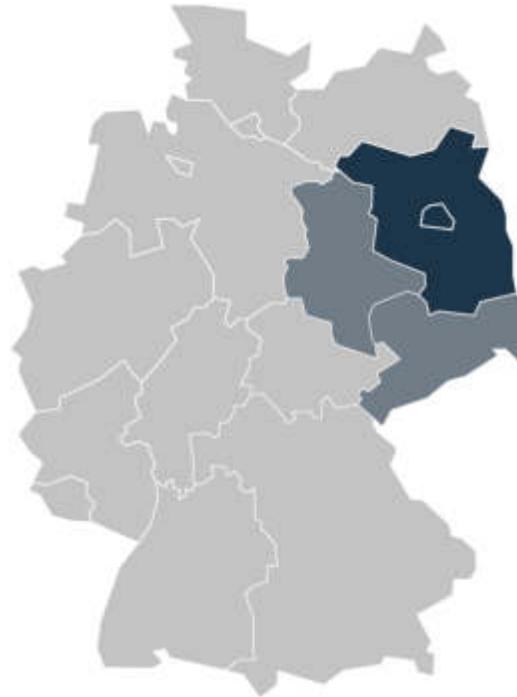
ANKAUFSPROFIL
2024

Die Wachtel Wohnbauten GmbH mit Sitz in Berlin ist als Wohnungsbaunternehmen sowie in der Projektentwicklung von Wohnanlagen und Bebauungsplänen tätig. Wir kaufen beplante und nicht beplante Objekte an. Dabei fokussieren wir uns vor allem auf den Ankauf von Bauerwartungsflächen, Baugrundstücken und unsanierten Mietobjekten.

WACHTEL WOHNBAUTEN ANKAUFSPROFIL 2024

Flächenentwicklung

- | | |
|--|---|
| Rahmenbedingungen | <ul style="list-style-type: none"> Erschließungsfähige Grundstücke Größe: 1 ha bis 15 ha Volumen: bis 10 Mio. Euro |
| Bis 30 Kilometer Entfernung zur Berliner Stadtgrenze | <ul style="list-style-type: none"> Außenbereichs-Bauerwartungsflächen im Innenbereich / umliegend von Innenbereichsflächen Ebenfalls alte Industrieflächen oder ehemalige DDR-Landwirtschaftsbetriebsflächen Bereits vorhandene gute Verkehrsanbindung (S-Bahn- & Regionalbahnanschluss) |



Erweiterung, Sanierung & Revitalisierung

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Rahmenbedingungen | <ul style="list-style-type: none"> Wohnanlagen mit geringem Gewerbeanteil Volumen: bis 20 Mio. Euro (Ankaufspreis) |
| Berlin | <ul style="list-style-type: none"> Bereits aufgeteilt nach WEG Bestandsobjekte mit mind. 500 m² Nettowohnfläche Erweiterungspotential Sanierungsobjekte mit hohem Leerstandsanteil in guten & mittleren Wohnlagen Gewerbliche Objekte, die sich revitalisieren lassen (z.B. für betreutes Wohnen, studentisches Wohnen, etc.) |
| Potsdam & Brandenburger Mittelzentren | <ul style="list-style-type: none"> Bestandsobjekte mit mind. 1000 m² Nettowohnfläche Erweiterungspotential Sanierungsobjekte mit hohem Leerstandsanteil in guten Wohnlagen Gewerbliche Objekte, die sich revitalisieren lassen (z.B. für betreutes Wohnen, studentisches Wohnen, etc.) |

Neubau Mehrfamilienhäuser

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Rahmenbedingungen | <ul style="list-style-type: none"> Volumen: bis 8 Mio. Euro (Grundstückspreis) Grundstücke mit und ohne Baurecht |
| Berlin | <ul style="list-style-type: none"> Grundstücke für Mehrfamilienhausbebauung mit realisierbaren Nettowohnflächen (NWF) von mind. 750 m² in sehr guten Wohnlagen / ab 1.500 m² in mittleren Wohnlagen; ggf. auch mit Abriss |
| Potsdam & Brandenburger Mittelzentren | <ul style="list-style-type: none"> Grundstücke für Mehrfamilienhausbebauung mit realisierbaren NWF von mind. 2.000 m²; ggf. auch mit Abriss Gute fußläufige Infrastruktur & gute Verkehrsanbindung (S-Bahn- & Regionalbahnanschluss) |
| Sachsen & Sachsen-Anhalt | <ul style="list-style-type: none"> A-Lage Grundstücke für Mehrfamilienhausbebauung mit realisierbaren NWF von mind. 2.000 m² Sehr gute fußläufige Infrastruktur & sehr gute Verkehrsanbindung (S-Bahn- & Regionalbahnanschluss) |

Finanzierung durch Eigenkapital

Asset Deal bevorzugt/ Share Deal möglich

WACHTEL
WOHNBAUTEN

Bölschestraße 63 | 12578 Berlin

030 35127916

ankauf@wachtel-wohnbauten.de