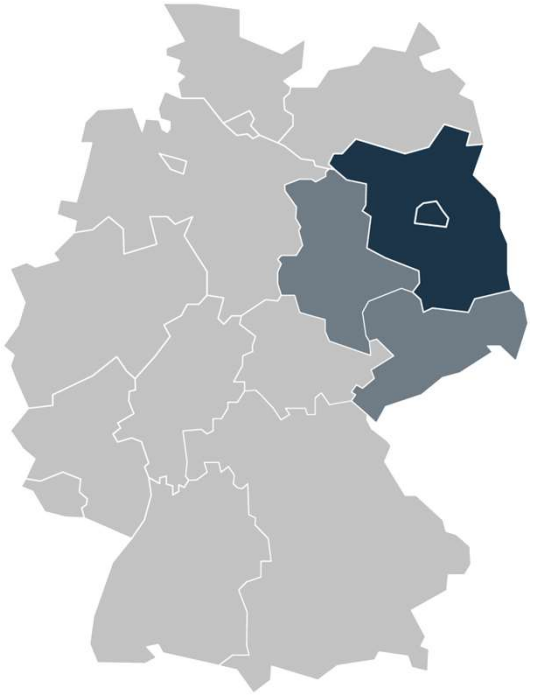
Die Wachtel Wohnbauten GmbH mit Sitz in Berlin ist als Wohnungsbauunternehmen sowie in der Projektentwicklung von Wohnanlagen und Bebauungsplänen tätig. Wir kaufen beplante und nicht beplante Objekte an. Dabei fokussieren wir uns vor allem auf den Ankauf von Bauerwartungsflächen, Baugrundstücken und unsanierten Mietobjekten.

WACHTEL WOHNBAUTEN
ANKAUFSPROFIL 2024 H2



Flächenentwicklung

Rahmenbedingungen	▪ Erschließungsfähige Grundstücke ▪ Größe: 1 ha bis 15 ha ▪ Volumen: bis 10 Mio. Euro
Bis 30 Kilometer Entfernung zur Berliner Stadtgrenze	▪ Außenbereichs-Bauerwartungsflächen im Innenbereich / umliegend von Innenbereichsflächen ▪ Ebenfalls alte Industrieflächen oder ehemalige DDR-Landwirtschafts-betriebsflächen ▪ Bereits vorhandene gute Verkehrsanbindung (S-Bahn- & Regionalbahnanschluss)

Erweiterung, Sanierung & Revitalisierung

Rahmenbedingungen	▪ Wohnanlagen mit geringem Gewerbeanteil ▪ Volumen: bis 20 Mio. Euro (Ankaufspreis)
Berlin	▪ Bereits aufgeteilt nach WEG ▪ Bestandsobjekte mit mind. 750 m² Nettowohnfläche und mind. 15 Einheiten idealerweise mit Erweiterungspotenzial ▪ Sanierungsobjekte mit hohem Leerstands-anteil in guten & mittleren Wohnlagen ▪ Gewerbliche Objekte, die sich revitalisieren lassen (z.B. für betreutes Wohnen, studentisches Wohnen, etc.)
Potsdam & Brandenburger Mittelzentren	▪ Bestandsobjekte mit mind. 750 m² Nettowohnfläche und mind. 15 Einheiten idealerweise mit Erweiterungspotenzial ▪ Sanierungsobjekte mit hohem Leerstandsanteil in guten Wohnlagen ▪ Gewerbliche Objekte, die sich revitalisieren lassen (z.B. für betreutes Wohnen, studentisches Wohnen, etc.)

Neubau Mehrfamilienhäuser

Rahmenbedingungen	▪ Volumen: bis 8 Mio. Euro (Grundstückspreis) ▪ Grundstücke mit und ohne Baurecht
Berlin	▪ Grundstücke für Mehrfamilienhausbebauung (MFH-Bebauung) mit realisierbaren Nettowohnflächen (NWF) von mind. 750 m² in sehr guten Wohnlagen / ab 1.500 m² in mittleren Wohnlagen; ggf. auch mit Abriss
Potsdam & Brandenburger Mittelzentren	▪ Grundstücke für MFH-Bebauung mit realisierbaren NWF von über 2.000 m²; ggf. mit Abriss ▪ Grundstücke im Einfamilienhaus-Gebiet mit realisier-baren NWF von über 400 m² & 2 Vollgeschosse; ggf. mit Abriss ▪ Gute fußläufige Infrastruktur & gute Verkehrsanbindung (S-Bahn- & Regionalbahnanschluss)
Sachsen & Sachsen-Anhalt	▪ A-Lage Grundstücke für MFH-Bebauung mit realisierbaren NWF von mind. 2.000 m² ▪ Sehr gute fußläufige Infrastruktur & sehr gute Verkehrsanbindung (S-Bahn- & Regionalbahnanschluss)

Finanzierung durch Eigenkapital

Asset Deal bevorzugt/ Share Deal möglich

WACHTEL® WOHNBAUTEN

Bölschestraße 63 | 12578 Berlin

030 35127916

ankauf@wachtel-wohnbauten.de