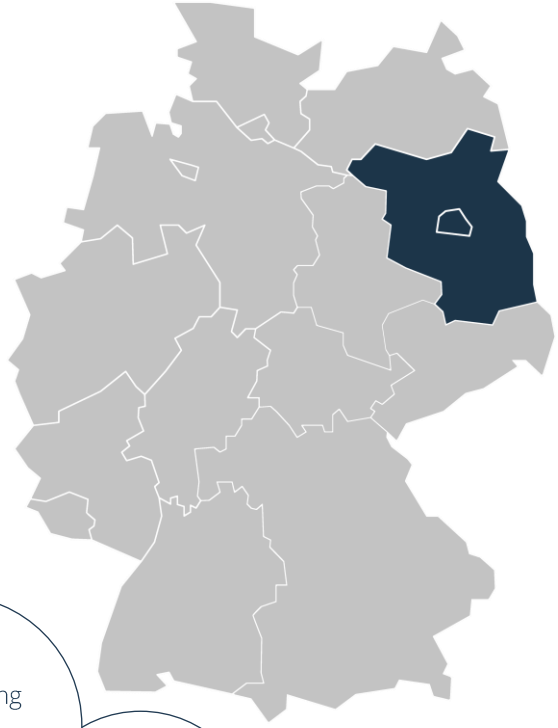
WACHTEL WOHNBAUTEN

ANKAUFSPROFIL 2026 H2

	Wohnbaugrundstücke	Nachverdichtung
Rahmen-bedingungen	▪ Grundstücke mit und ohne Baurecht (auch angefangene/nicht abgeschlossene B-Pläne) ▪ Geringer Gewerbeanteil möglich ▪ Auch mit Abriss	▪ Wohnanlagen mit geringem Gewerbeanteil und Nachverdichtungspotenzial für mindestens 15 Wohneinheiten ▪ Keine reinen Dachgeschossausbauten
Berlin	▪ Grundstücke für MFH-Bebauung ▪ Mindestens 750 m^2 realisierbare Wohnfläche in sehr guten Wohnlagen / ab 1.000 m^2 in guten und mittleren Wohnlagen	▪ Bestandsobjekte außerhalb von Milieuschutzgebieten, idealerweise bereits aufgeteilt nach WEG
Brandenburg	▪ Grundstücke für MFH-Bebauung mit realisierbarer Wohnfläche von über 2.000 m^2 ▪ Grundstücke im Einfamilienhausgebiet mit realisierbarer Wohnfläche von über 400 m^2 und 2 Vollgeschossen ▪ Gute fußläufige Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung (S-Bahn- und/oder Regionalbahnanschluss)	▪ Bestandsobjekte mit mindestens 15 Bestandseinheiten ▪ Gute fußläufige Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung (S-Bahn- und/ oder Regionalbahnanschluss)



Finanzierung durch Eigenkapital

Asset Deal bevorzugt/ Share Deal möglich

WACHTEL WOHNBAUTEN

Bölschestraße 63
12578 Berlin

ankauf@wachtel-wohnbauten.de
030 863 284 044